

<事業概要>

【事業経過】

平成29年2月	新庁舎基本計画策定
平成29年8月	新庁舎建設設計業務 公募型プロポーザル公告
平成30年1月	新庁舎建設設計業務委託契約締結
平成30年6月	新庁舎建設地 ビジョンダンマーク解体撤去
平成30年10月	木材調達契約締結
平成31年2月	用地取得
令和元年7月	国土交通省所管サステナブル建築物等先導事業 (木造先導型) 採択
令和元年12月	新庁舎建設工事 総合評価方式一般競争入札公告
令和2年2月	新庁舎建設工事請負契約締結 新庁舎建設工事着工
令和2年3月	地下式雨水貯留槽工事完成
令和3年2月	構造現場見学会開催
令和3年8月	新庁舎建設工事竣工
10月	駐車場等外構工事完成 竣工式、完成見学会開催
11月	開庁

【事業費】

全体事業費	3,200百万円
財源内訳	
国庫補助金	154百万円
地方債	2,886百万円
一般財源	160百万円
計	3,200百万円
本体工事内訳	
設計監理費	148百万円
木材調達費	197百万円
建築本体工事費	2,257百万円
計	2,602百万円

【事業体制】

建築主	京丹波町
設計・監理	
総合	香山壽夫建築研究所
構造	KAP、MOF
設備	環境エンジニアリング
外構	E-DESIGN
建築積算	協和建築積算事務所
木材調達支援	NPO法人サウンドウッズ
防耐火計画	桜設計集団一級建築士事務所
照明	Lighting M
建築音響	岸永伸二
サイン	甘利デザイン事務所
アドバイザー	京都大学 藤井義久教授 京都大学 神吉紀代子教授 京都府立大学 田淵敦士教授
技術協力	京都府森林技術センター 京都大学生存圏研究所 京都府立大学

【敷地概要】

敷地所在地	京都府船井郡京丹波町蒲生蒲生野487-1他
敷地面積	18,822.75㎡
用途地域	都市計画区域 非線引き
防火地域指定	22条区域
法定建ぺい率	60%
法定容積率	200%
道路斜線	勾配1.5適用距離20m
隣地斜線	20m+勾配1.25
北側斜線	なし
日影規制	なし

【建物概要】

建物用途	庁舎
階数	地上2階
構造	木造及び鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
防耐火	45分準耐火構造
最高高さ	14m
延床面積	4912.41㎡
建築面積	2692.35㎡

【使用木材量】

		(㎡)		
		合計	町産原木	その他産原木
構造材	製材	583.30	583.30	0.00
	羽柄材	136.75	136.75	0.00
板材・造作材		84.79	84.79	0.00
町支給木材量 小計		804.84	804.84	0.00
羽柄材	製材	106.08	104.63	1.45
	集成材	0.00	0.00	0.00
板材・造作材		78.80	41.28	37.52
施工者調達木材量 小計		184.88	145.91	38.97
木材使用量 合計		989.72	950.75	38.97
		100%	96%	4%

施工（新庁舎、列柱廊、一部外構）	
建築	大成建設株式会社関西支店
設備	大成建設株式会社関西支店
木材調達	京丹波町木材供給共同企業体
駐車場等外構	野口・イワキ特定建設工事共同企業体
雨水貯留槽	新井・猪田特定建設工事共同企業体
倉庫Ⅰ	株式会社光和
倉庫Ⅱ	田中建設株式会社